解读年度报告

2022

《河源市住房公积金2022年年度报告》如期发布，通过数据概览，让我们一起读完河源市住房公积金管理中心一年来的运行情况。

归依公积金缴存基础数据

5959 家 单位开户数 **67.74** 万

39.08 万人 缴存人数 **3.22** 万人

2020-2022 缴存额变化趋势

	2020年	2021年	2022年
缴存额（亿元）	53.80	59.24	65.44
缴存人数（万人）	278.84	339.08	404.52

做存职工

- 民营企业职工 42.62%
- 机关事业单位职工 6.36%
- 国有企业职工 13.25%
- 外商投资企业职工 1.23%
- 城镇集体企业职工 1.87%
- 其他职工 5.72%
- 灵活就业人员 0.74%
- 其他 0.21%
- 国有企业 57.47%
- 民营企业 24.74%
- 国有企业 13.60%

99.03% 中低收入群体 100% 单位开户率

新开户职工

- 其他 18.58%
- 灵活就业人员 3.86%
- 民营企业职工 5.09%
- 机关事业单位职工 5.09%
- 国有企业职工 19.45%
- 外商投资企业职工 1.23%
- 城镇集体企业职工 2.07%
- 民营企业 38.71%
- 国有企业 34.22%
- 城镇集体企业 2.07%
- 外商投资企业 1.23%

99.77% 中低收入群体 100% 单位开户率

归依公积金实现资产增值

缴存额 33.84亿元 同比增长 16.85%

提取额 170.56亿元 比上年末增加 24.74%

2020-2022 缴存额变化趋势

	2020年	2021年	2022年
缴存额（亿元）	24.3	28.96	33.84
提取额（亿元）	107.77	136.73	170.56

提取金额

- 住房消费及偿还住房贷款本息 89.21亿元 52.31%
- 支付房租 4.76亿元 2.79%
- 离退休人员提取 22.42亿元 13.15%
- 城市更新 2.23亿元 1.31%
- 其他 13.04亿元 7.64%
- 住房消费及偿还住房贷款本息 52.31%
- 其他 47.69%

98.88% 中低收入群体 100% 单位开户率

归依公积金支持作用进一步凸显

个人住房贷款额度 单位最大贷款额度 40万元

个人住房贷款期限 单位最大贷款期限 60个月

发放个人住房贷款 0.83 万笔 26.63 亿元

个人住房贷款累计发放情况

- 贷款笔数 9.79 万笔 比上年末增加 9.26%
- 贷款额 288.71 亿元 比上年末增加 10.16%
- 贷款户数 207.36 万户 比上年末增加 2.99%

公积金社会效益发挥情况

- 累计贷款户数 112.74 万户次
- 户均贷款 15.36 万元
- 可节约利息支出 335126.93 万元

25.86% 个人住房贷款 / 住房消费支出

购房潜在需求 1.85% 租房 / 住房消费

72.29% 90～144㎡ 住房面积

购房潜在需求中户型面积 96.92% 90㎡及以下

购房潜在需求中户型面积 74.14% 144㎡及以下

购房潜在需求中户型面积 98.88% 中低收入群体

归依公积金实现社会中坚一步提高

增值收益 36042.98 万元 同比增长 12.38%

26072.34 万元 上期利润转增增值资（公积金增值资）留存收益

138802.8 万元 用于保障城市基础设施（公共服务设施）建设补充资金

归依公积金服务精细持续提升

业务指南 “跨省通办”业务实现全程网办

- 01 住房公积金管理系统
- 02 电子政务外网
- 03 数字政务一体化平台

实现区域内户口迁移引起缴存地变动的业务，无证明办理的业务，缴存、提取、贷款业务中的部分业务要素变更。

业务流程 专业高效

- 扩展渠道数 11个
- 业务办理时间 391天
- 电话咨询量 161万
- 提取证明 100%办结
- 行政诉讼证明 及时高效

业务流程 便捷高效

- 1个窗口受理
- 1个系统
- 1个数据
- 1个业务流程

便民电话服务

- 电话“接通率”服务质量提高 7.13%
- 电话咨询 100%办结

优化“12329”热线服务

热线服务质量大幅提升

- 60秒
- 35秒

优化12329热线人员结构和流程，提高部分咨询解答比例提高力

24 “一日一更”“7×24小时”未央回展页

- 2022年 4.71亿元 住房公积金贷款
- 9.69亿元 住房公积金贷款